JUDETUL SUCEAVA
COMUNA DARMANESTI
Nr.2536 din 27.04.2021

Anunț licitație pentru vânzarea de bunuri domeniul
Privat al Comunei Darmanesti

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:
Primăria Comunei Darmanesti, cu sediul în localitatea Maritei, cod poștal: 727160,nr.575 , județul Suceava , telefon: 0230 551 532, fax: 0230 551 532 e-mail: primaria_comdarmanesti@yahoo.com , cod fiscal: 4244300,
2. Informații generale privind obiectul vânzării, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut:
parcele de teren, proprietate privată a Comunei Darmanesti ,identificate astfel:

-Parcela 1. 866 mp, nr. cadastral: CF 48551 , situată în intravilanul satului Darmanesti ;
-Parcela 2. 404 mp, nr. cadastral: CF 48560 , situată în intravilanul satului Darmanesti ,
-Parcela 3. 429 mp, nr. cadastral: CF 48555 , situată în intravilanul satului Darmanesti,
-Parcela 4. 415 mp. nr. cadastral : CF 48564, situata in intravilanul satului Darmanesti.
-Parcela 5. 380297 mp. nr. cadas : CF 46693, situata in extravilanul satului Darmanesti;
-Parcela 6. 722 mp. nr. cadastral : CF 47893, situata in intravilanul satului Danila;
-Parcela 7. 2747 mp. nr. cadastral : CF 30454, situata in intravilanul satului Danila ;
-Parcela 8. 2527 mp, nr. cadastral : CF 48396, situata in intravilanul satului Maritei;
-Parcela 9. 1569 mp. nr. cadastral : CF 48407, situata in intravilanul satului Maritei;
-Parcela 10.22328 mp. nr. cadas. : CF 48407, situata in intravilanul satului Danila ;
-Parcela 11.748 mp. nr. cadastral : CF 48513, situata in intravilanul satului Maritei;
-Parcela 12. 1304 mp. nr. cadastral : CF 48514, situata in intravilanul satului Maritei;
-Parcela 13. 2800 mp. nr. cadastral : CF 48083, situata in intravilanul satului Maritei;

Conform HCL nr.60 din 23.10.2020 si HCL 14/19.03.2021 , temeiului legal: O.U.G. 57/03.07.2019.
3. Informații privind documentația de atribuire: **se regăsesc în caietul de sarcini.**
3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:
la cerere, de la sediul instituției, Serviciul Achizitii publice sau se poate consulta pe site-ul: propriu al institutiei secțiunea - licitații publice din cadrul Primăriei comunei Darmanesti nr. 575, județul Suceava .
3.2. Denumirea si adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obtine un exemplar din documentatia de atribuire :
Se poate obtine de la Serviciul Achizitii publice din cadrul Primariei comunei Darmanesti, loc. Maritei, strada Principala, nr.575 ,judetul Suceava .
.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: Dacă se ridică de la sediul instituției: **10 lei exemplar, ce se achită la caserie, sau se poate descărca de pe site-ul instituției: gratuit.**
.4. Data limită privind solicitarea clarificărilor: **12.05.2021, ora 15.00.**
. Informații privind ofertele :
.1. Data limită de depunere a ofertelor: **20.05.2021, ora 12.00.**
.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:
rimăria Comunei Darmanesti , localitatea Maritei, nr. 575,cod postal 727160, județul Suceava.
3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:
ntr-un singur exemplar, într-un plic sigilat.
Data și locul la care se va desfășura sedința publică de deschidere a ofertelor:
.05.2021, ora 12.00, Primăria Comunei Darmanesti, nr. 575 ,județul Suceava , Sala de sedinte, etaj 1.
Instanța competenta în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: **Secția de Contencios dministrativ a Tribunalului Suceava ,județul Suceava ,str. Stefan cel Mare, nr. 62 telefon: 0230214948 , interior 200 , x: 0230 214948, e-mail : trsv-birp@just.ro**
Data transmiterii anunțului de licitație către instanțele abilitate, în vederea publicării: **27.04.2020.**

PRIMAR
CHIDOVET DAN

COMUNA DARMANESTI
PRIMARIA COMUNEI DARMANESTI

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea terenurilor situate in intravilanul/extravilanul comunei Dărmănești, jud. Suceava

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitatiei publice il constituie vanzarea unor parcele de teren situate in intravilanul/extravilanul comunei Darmanesti, aflate in proprietatea privata a comunei Darmanesti conform tabelului de mai jos , care reprezinta anexa la HCL nr...../2020/2020 caiet de sarcini .

Nr. crt.	C.F.nr. cadastral	Suprafața m.p.	Prețul de începere a licitației - lei-	Taxa de participare la licitație -lei-	Garanția de participare la licitație	Saltul de supralicitare	Amplasament
1	46843	**22328**	25.000	250	10%	5%	Danila
2	48407	**1569**	2.200	250	10%	5%	Maritei
3	48396	**2527**	5.500	250	10%	5%	Maritei
4	30454	**2747**	9.900	250	10%	5%	Danila
5	47893	**722**	2.600	250	10%	5%	Danila
6.	46693	**380297**	315.000	250	10%	5%	Darmanesti
7.	48514	**1304**	1.700	250	10%	5%	Maritei
8.	48551	**866**	4600	250	10%	5%	Darmanesti
9.	48564	**415**	2500	250	10%	5%	Darmanesti
10.	48560	**404**	2500	250	10%	5%	Darmanesti
11.	48555	**429**	2500	250	10%	5%	Darmanesti
12.	48083	**2800**	9000	250	10%	5%	Maritei
13.	48513	**748**	1000	250	10%	5%	Maritei

2. ORGANIZATORUL LICITATIEI :

Comuna Darmanesti, str. ,Principala , nr. 575, tel 0230 551532 , fax 0230 551532
Vanzarea se face prin licitatie publica organizata in conformitate cu prevedrile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,
Pretul de pornire al licitatiei este cel din tabelul de mai sus pct. 1 , insusit de catre Consiliul Local Darmanesti prin HCL ..... , in baza Rapoartelor de evaluare emise de catre evaluator autorizat ANEVAR , P.F.A. Rata Vasile .
Licitatia va avea loc la data de 21.05.2021 , ora 12,00, la sediul Primariei comunei Darmanesti, in sala de sedinte et.1.
Solicitarea clarificarilor legate de procedura de licitatie pana la data de 12.05.2021, ora 15,00 zilnic.

Transmiterea raspunsurilor pentru clarificarile solicitate , pana cel tarziu cu o zi inainte de data depunerii documentelor de inscrierea la licitatie.
Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificari si , dupa caz, completari ale documentelor prezentate de catre ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.
Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre autoritatea contractanta ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comsiei de evaluare.
Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea autoritatii contractante in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.
Documnetatia de atribuire se va pune la dispozitia persoanei interesate, in baza unei cereri scrise, intr o perioada care sa nu depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea solicitarii.
Termenul limita de depunere a documentelor de participare la licitatie este 20.05.2021, Ora 12,00 la sediul Primariei comunei Darmanesti, str. Principala, nr. 575, registratura.
Taxa de participare la licitatie este de 250 lei .
Taxa de garantie 10% din valoarea imobilului
Taxa de 10 lei pentru Caietul de sarcini
Documentele de participare la licitatie (caietul sarcini si formularele) pot fi achizitionate de la Primaria comunei Darmanesti, Serviul achizitii publice , str. Principala , nr.575

3. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilele descrise la pct. 1 din tabelul de mai sus .

4. MODALITATEA DE PLATA

Pretul de pornire al licitatiei este conform tabelului de la pct.1`, insusit de catre Consiliul Local al Comunei Darmanesti, prin HCL .... , in baza Rapoartelor de evaluare emise de catre evaluator autorizat ANEVAR P.F.A RATA VASILE .

Cumparatorul va achita pretul integral , pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, dar nu mai mai mult de 20 de zile calendaristice de la data adjudecarii imobilului in urma licitatie publice , conform Normelor procedurale privind vanzarea prin licitatie publica a bunurilor imobile aflate in domeniul privat al Comunei Darmanesti, aprobate prin H.C.L._____/_____.

5. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR

Participantii la licitatie vor depune garantia de participare la licitatie in cuantum de 10% din valoarea imobilului licitat, valoare rezultata din Raportul de evaluare intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR .
Garantia se va plati prin Ordin de plata bancar in contul Comunei Darmanesti, cod fiscal 4244300 , cont nr.RO ....., deschis la Trezoreria Mun. Suceava sau cu scriosare de garantie bancara, valabila 30 de zile de la data licitatie, cu

specificatia la obiectul platii- garantie de participare la licitatia pentru vanzarea imobil nr. Cad. CF.....situat in Comuna Darmanesti, str. Principala , nr. 575 ,sau la Casieria primariei Comunei Darmanesti.
Garantia de participare la licitatie se restituie participantilor la licitatie , dupa adjudecarea castigatorului.

6. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatie , presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desafasurare a licitatiei si constata indeplinirea/neindeplinirea conditiilor legale dedesfasurare .
b) Se deschid plicurile exterioare si sedinta publica.
c) Pentru continuarea desafasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile. In caz contrar , se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.
d) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei .
e)Deschiderea plicurilor interioare se face dupa semnarea procesului-verbal prevazut la alin. (d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de carte ofertanti.

f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.
g) În urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeste un proces - verbal în care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.
Procesul- verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.
h) În baza procesului- verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin.(g), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante .
i) În termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractanta informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivele excluderii.
j) Raportul prevazut la alin.(h) se depune la dosarul licitatiei.
k) Comisia de evaluare stabileste pretul cel mai mare fiecarei oferte valabile, tinand seama de criteriile de atribuire si anume:
- Cel mai mare nivel al ofertei

l) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de pretul cel mai mare obtinut prin criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa aceasta.
m) Pe baza evaluarii oferteleor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

n) Pretul minim de pornire a licitatiei pentru zanzarea imobilului este cel stabilit prin Raportul de evaluare in vederea vanzarii, intocmit de catre un evaluator autorizat ANEVAR, insusit de catre Consiliul Local al Comunei Darmanesti prin HCL si este in suma de .....lei.

o) Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.

p) Refuzul de a semna procesul verbal de licitatie de catre unul dintre ofertanti nu afecteaza valabilitatea acestuia. In cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnarii, precum si orice alta observatie.

q) In urma desfasurarii licitatiei se intocmeste procesul verbal de adjudecare

r) Comuna Darmanesti are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:

1. nu au fost depuse minim 2 oferte valabile
2. au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:

- au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor ;
- nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire
- contin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru vanzator

-circumstante exceptionale care efecteaza procedura de vanzare prin licitatie sau datorita carora este imposibila incheierea contractului.

In aceasta situatie singura obligatia organizatorului licitatiei este aceea de a restitui garantia de participare la licitatie.

-ofertantul declarat castigator isi revoca oferta

-ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare – cumparare

- contestatia unui ofertant este admisa

s) Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licitatia .

7. CALENADRUL LICITATIEI

- Lansarea anuntului public data de 27.04.2021
- Documentele licitatiei se pot procura incepand cu data de 27.04.2021 , de la Primaria Comunei Darmanesti.
- termenul limita de depunere a documentelor de participare la licitatie este 20.05.2021 ora, 12,00 la sediul Primariei Comunei Darmanesti, str. Principala nr.575
- Deschiderea sedintei de licitatie va avea loc in data de 21.05.2021 , ora 12,00

8. INSTRUCTIUNI PRIVIND CONTINUTUL DOCUMENTELOR

La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice romane sau straine, care au depus la sediul organizatorului licitatiei urmatoarele :

- Cererea de participare
- Formularul de oferta
- Documentele de capabilitate

DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

a). Pentru persoanele juridice:

-Dovada achitarii taxei pentru caietul de sarcini in valoare de 10 lei

-Dovada achitarii taxei de participare la licitatie de 250 lei

-Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie , in cuantum de 10% din valoarea imobilului licitat, care se achita la Casieria primariei comunei Darmanesti, ori in contul .....deschis la Trezoreria Suceava .

-Copie dupa Certificatul de inamatriculare al ofertantului eliberat de catre Registrul Comertului

- Certificat de atestare fiscala valabil la data licitatiei, emis de catre Administratia Finantelor Publice care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catrebugetul consolidat al statului

- Certificat de atestare fiscala valabil la data licitatiei, emis de catre Biroul economic din cadrul Primariei Comunei Darmanesti care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bugetul local

- Declaratia pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca aceasta nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment

- Scrisoare de bonitate financiara, eliberat de catre o banca comerciala romana

- Copie dupa ultima balanta contabila

-Imputernicire legalizata pentru participare la licitatie- daca este cazul

b).Pentru persoanele fizice:

-Dovada achitarii taxei de 10 lei pentru Caietul de sarcini

-Dovada achitarii taxei de participare la licitatie de 250 lei

-Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie, in cuantum de 10% din valoarea imobilului licitat, respectiv..... lei ,care se achita in contul .....deschis la Trezoreria Suceava .

- Copie dupa actul de identitate

- Certificat de atestare fiscala valabila la data licitatiei, emis de catre Biroul Economic din cadrul Primariei Comunei Darmanesti care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bigetul local

9. INSTRUCTIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

1.Ofertantul are obligatide a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire .

2.Ofertele se redacteaza in limba romana

3.Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante sau la locul precizat in anuntul delicitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior, care se inregistreaza de autoritate contractanta, in ordinea primirii lor, in registrul Oferte, precizandu-se data si ora

4.Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatie pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina documentele solicitate prin caietul de sarcini

5. Pe plicul interior, care contine oferta propriu- zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul socil al acestuia, dupa caz

6.Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar, care trebuie sa fie semnat de catre ofertant

7.Fiecare participant poate depune doar o singura oferta

8.Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate de autoritatea contractanta

9.Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii

10. Riscurile legatate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora , cad in sarcina persoanei interesate

11.Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa caz expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa

12. Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru dschiderea acestora, autoritatea contractanta urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data

13. Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal intocmit de secretarul comisiei de evaluare, prin care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.

Procesul verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare.

14. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

15. Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de catre ofertartanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

Presedinte de sedinta

Holovenciuc Costel

Contrasemneaza
Secretar General Uat
Jitariuc Gheorghe