

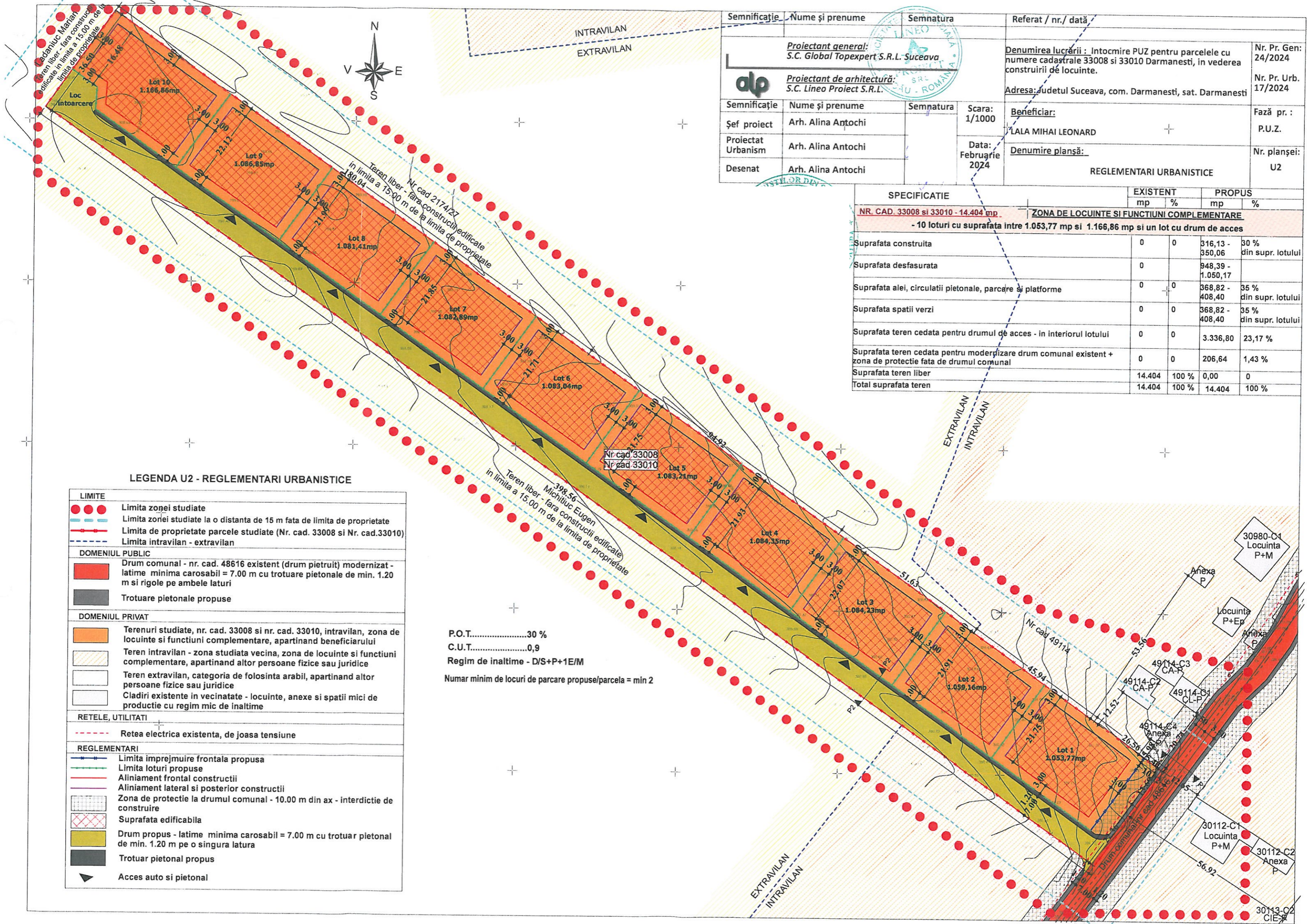
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			Denumirea lucrării : Intocmire PUZ pentru parcelele cu numere cadastrale 33008 si 33010 Darmanesti, in vederea construirii de locuinte.
Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			Nr. Pr. Gen: 24/2024 Nr. Pr. Urb. 17/2024
Adresa: Judetul Suceava, com. Darmanesti, sat. Darmanesti			Beneficiar: LALA MIHAI LEONARD
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1/1000
Șef proiect	Arh. Alina Antochi		Data: Februarie 2024
Proiectat Urbanism	Arh. Alina Antochi		Denumire planșă: SITUATIA EXISTENTA
Desenat	Arh. Alina Antochi		Nr. planșei: U1

LEGENDA U1 - SITUATIA EXISTENTA

LIMITE	
	Limita zonei studiate
	Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate
	Limita de proprietate parcele studiate (Nr. cad. 33008 si Nr. cad.33010)
	Limita intravilan - extravilan
DOMENIUL PUBLIC	
	Drum comun - nr. cad. 48616 existent (drum pietruit)
DOMENIUL PRIVAT	
	Terenuri studiate, nr. cad. 33008 si nr. cad. 33010, extravilan si partial intravilan, categoria de folosinta arabil, apartinand beneficiarului
	Teren intravilan - zona studiata vecina, zona de locuinte si functiuni complementare, apartinand altor persoane fizice sau juridice
	Teren extravilan, categoria de folosinta arabil, apartinand altor persoane fizice sau juridice
	Cladiri existente in vecinatate - locuinte, anexe si spatii mici de productie cu regim mic de inaltime
RETELE, UTILITATI	
	Retea electrica existenta, de joasa tensiune

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 33008 si 33010 - 14.404 mp	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			
- 10 loturi cu suprafata intre 1.053,77 mp si 1.166,86 mp si un lot cu drum de acces				
Suprafata construita	0	0	316,13 - 350,06	30 % din supr. lotului
Suprafata desfasurata	0		948,39 - 1.050,17	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare si platforme	0	0	368,82 - 408,40	35 % din supr. lotului
Suprafata spatii verzi	0	0	368,82 - 408,40	35 % din supr. lotului
Suprafata teren cedata pentru drumul de acces - in interiorul lotului	0	0	3.336,80	23,17 %
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum comun existent + zona de protectie fata de drumul comun	0	0	206,64	1,43 %
Suprafata teren liber	14.404	100 %	0,00	0
Total suprafata teren	14.404	100 %	14.404	100 %

- DISFUNCIONALITATI**
- Drumul de acces
- PRIORITATI**
- Realizarea acceselor
- Realizarea racordului la utilitati
- P.O.T.....30 %
C.U.T.....0,9
- Regim de inaltime - D/S+P+1E/M**
- Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela = min 2



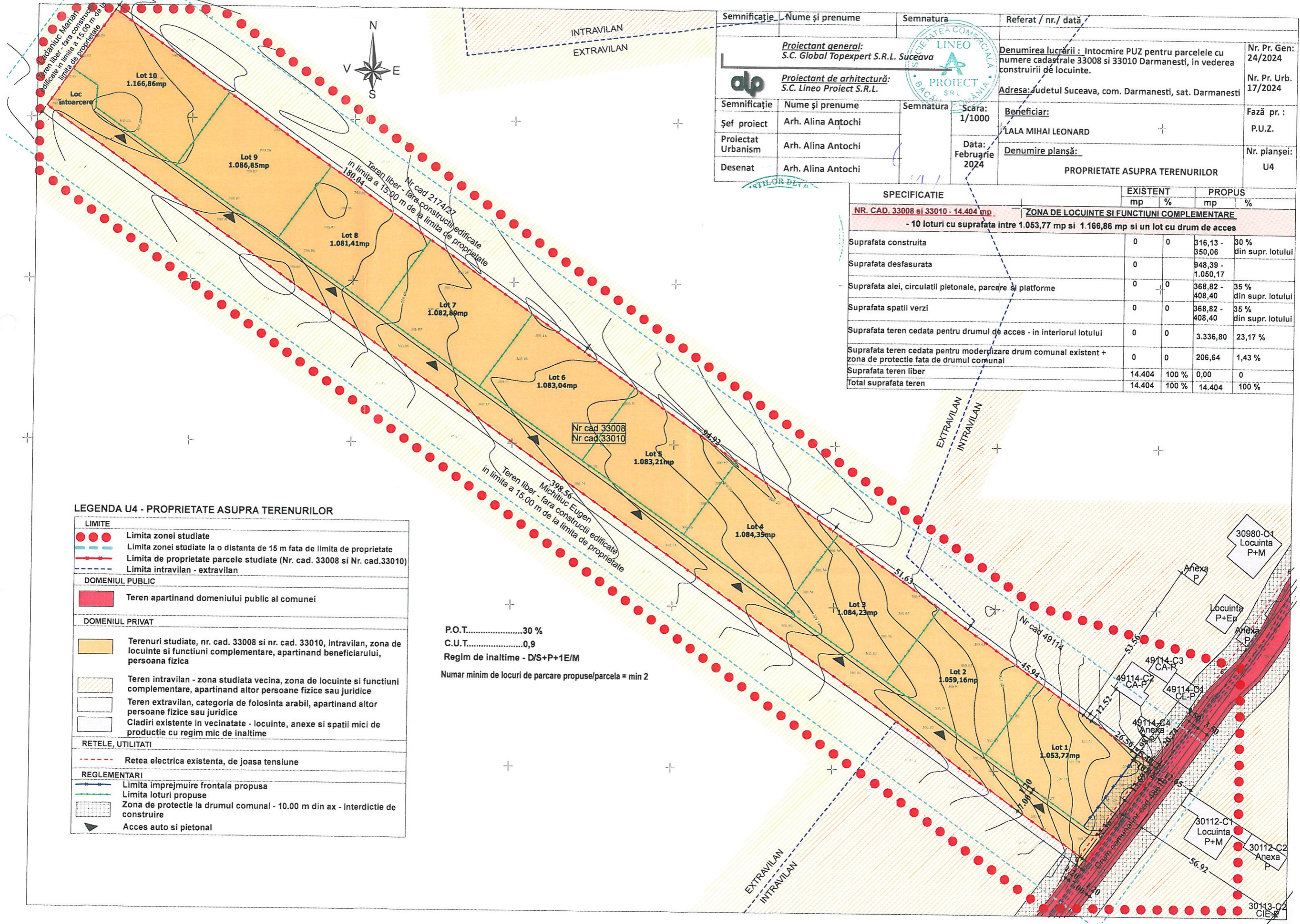
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			Denumirea lucrării : Intocmire PUZ pentru parcelele cu numere cadastrale 33008 și 33010 Darmanesti, in vederea construirii de locuinte. Adresa: Judetul Suceava, com. Darmanesti, sat. Darmanesti
Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1/1000
Șef proiect	Arh. Alina Antochi		Data: Februarie 2024
Proiectat Urbanism	Arh. Alina Antochi		
Desenat	Arh. Alina Antochi		
			Beneficiar: LALA MIHAI LEONARD
			Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
			Nr. Pr. Gen: 24/2024
			Nr. Pr. Urb. 17/2024
			Fază pr.: P.U.Z.
			Nr. planșei: U2

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 33008 și 33010 - 14.404 mp				
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE				
- 10 loturi cu suprafata intre 1.053,77 mp și 1.166,86 mp și un lot cu drum de acces				
Suprafata construita	0	0	316,13 - 350,06	30 % din supr. lotului
Suprafata desfasurata	0		948,39 - 1.050,17	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare și platforme	0	0	368,82 - 408,40	35 % din supr. lotului
Suprafata spatii verzi	0	0	368,82 - 408,40	35 % din supr. lotului
Suprafata teren cedata pentru drumul de acces - in interiorul lotului	0	0	3.336,80	23,17 %
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum comunal existent + zona de protectie fata de drumul comunal	0	0	206,64	1,43 %
Suprafata teren liber	14.404	100 %	0,00	0
Total suprafata teren	14.404	100 %	14.404	100 %

LEGENDA U2 - REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE	
	Limita zonei studiate
	Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate
	Limita de proprietate parcele studiate (Nr. cad. 33008 și Nr. cad. 33010)
	Limita intravilan - extravilan
DOMENIUL PUBLIC	
	Drum comunal - nr. cad. 48616 existent (drum pietruit) modernizat - latime minima carosabil = 7.00 m cu trotuare pietonale de min. 1.20 m și rigole pe ambele laturi
	Trotuare pietonale propuse
DOMENIUL PRIVAT	
	Terenuri studiate, nr. cad. 33008 și nr. cad. 33010, intravilan, zona de locuinte și functiuni complementare, apartinand beneficiarului
	Teren intravilan - zona studiata vecina, zona de locuinte și functiuni complementare, apartinand altor persoane fizice sau juridice
	Teren extravilan, categoria de folosinta arabil, apartinand altor persoane fizice sau juridice
	Cladiri existente in vecinatate - locuinte, anexe și spatii mici de productie cu regim mic de inaltime
RETELE, UTILITATI	
	Retea electrica existenta, de joasa tensiune
REGLEMENTARI	
	Limita imprejmuire frontala propusa
	Limita loturi propuse
	Aliniament frontal constructii
	Aliniament lateral și posterior constructii
	Zona de protectie la drumul comunal - 10.00 m din ax - interdictie de construire
	Suprafata edificabila
	Drum propus - latime minima carosabil = 7.00 m cu trotuar pietonal de min. 1.20 m pe o singura latura
	Trotuar pietonal propus
	Acces auto și pietonal

P.O.T.....30 %
 C.U.T.....0,9
 Regim de inaltime - D/S+P+1E/M
 Numar minim de locuri de parcare propuse/parcels = min 2



Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			Denumirea lucrării : Intocmire PUZ pentru parcelele cu numere cadastrale 33008 și 33010 Darmanesti, in vederea construirii de locuinte. Adresa: Judetul Suceava, com. Darmanesti, sat. Darmanesti
Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1/1000
Șef proiect	Arh. Alina Antochi		Data: Februarie 2024
Proiectat Urbanism	Arh. Alina Antochi		Beneficiar: LALA MIHAI LEONARD
Desenat	Arh. Alina Antochi		Denumire planșă: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
			Nr. Pr. Gen: 24/2024
			Nr. Pr. Urb. 17/2024
			Fază pr.: P.U.Z.
			Nr. planșei: U4

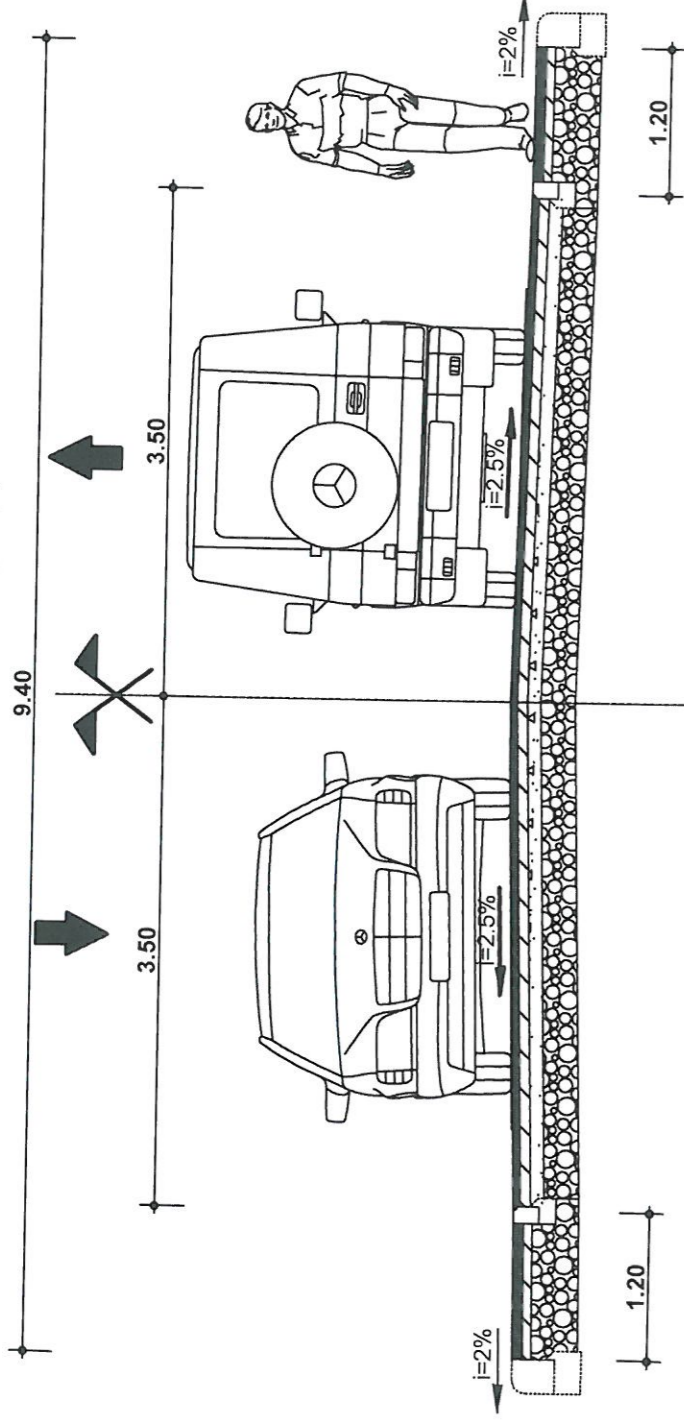
SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 33008 și 33010 - 14.404 mp				
ZONA DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE				
- 10 loturi cu suprafața între 1.053,77 mp și 1.166,86 mp și un lot cu drum de acces				
Suprafața construită	0	0	316,13 - 350,06	30 % din supr. lotului
Suprafața desfasurată	0		948,39 - 1.050,17	
Suprafața alei, circulații pietonale, parcare și platforme	0	0	368,82 - 408,40	35 % din supr. lotului
Suprafața spații verzi	0	0	368,82 - 408,40	35 % din supr. lotului
Suprafața teren cedată pentru drumul de acces - in interiorul lotului	0	0	3.336,80	23,17 %
Suprafața teren cedată pentru modernizare drum comunal existent + zona de protecție față de drumul comunal	0	0	206,64	1,43 %
Suprafața teren liber	14.404	100 %	0,00	0
Total suprafața teren	14.404	100 %	14.404	100 %

LEGENDA U4 - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

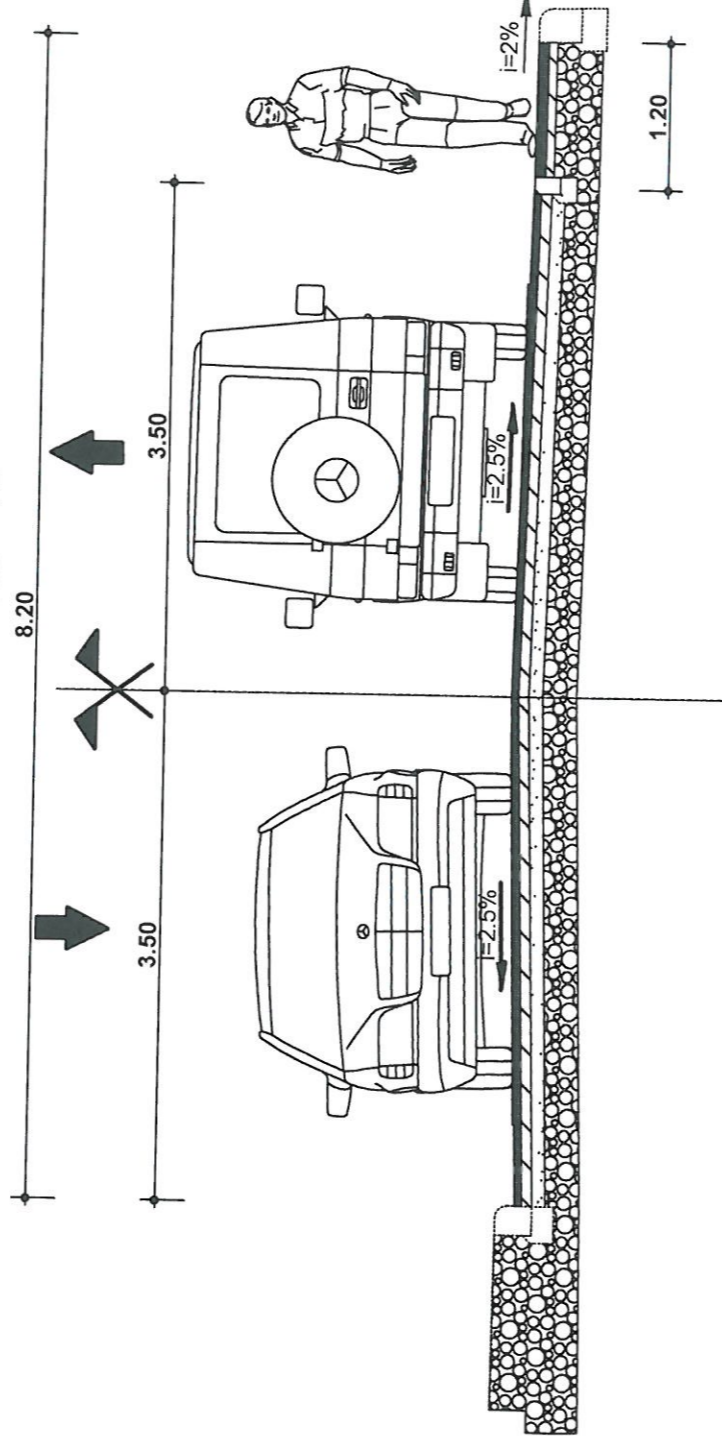
LIMITE	
	Limita zonei studiate
	Limita zonei studiate la o distanță de 15 m față de limita de proprietate
	Limita de proprietate parcele studiate (Nr. cad. 33008 și Nr. cad.33010)
	Limita intravilan - extravilan
DOMENIUL PUBLIC	
	Teren aparținând domeniului public al comunei
DOMENIUL PRIVAT	
	Terenuri studiate, nr. cad. 33008 și nr. cad. 33010, intravilan, zona de locuințe și funcțiuni complementare, aparținând beneficiarului, persoana fizică
	Teren intravilan - zona studiată vecină, zona de locuințe și funcțiuni complementare, aparținând altor persoane fizice sau juridice
	Teren extravilan, categoria de folosință arabil, aparținând altor persoane fizice sau juridice
	Clădiri existente în vecinătate - locuințe, anexe și spații mici de producție cu regim mic de înălțime
RETELE, UTILITĂȚI	
	Retea electrică existentă, de joasă tensiune
REGLEMENTĂRI	
	Limita împrejmuire frontală propusă
	Limita loturi propuse
	Zona de protecție la drumul comunal - 10.00 m din ax - interdicție de construire
	Acces auto și pietonal

P.O.T.....30 %
 C.U.T.....0,9
 Regim de înălțime - D/S+P+1E/M
 Numar minim de locuri de parcare propuse/parcela = min 2

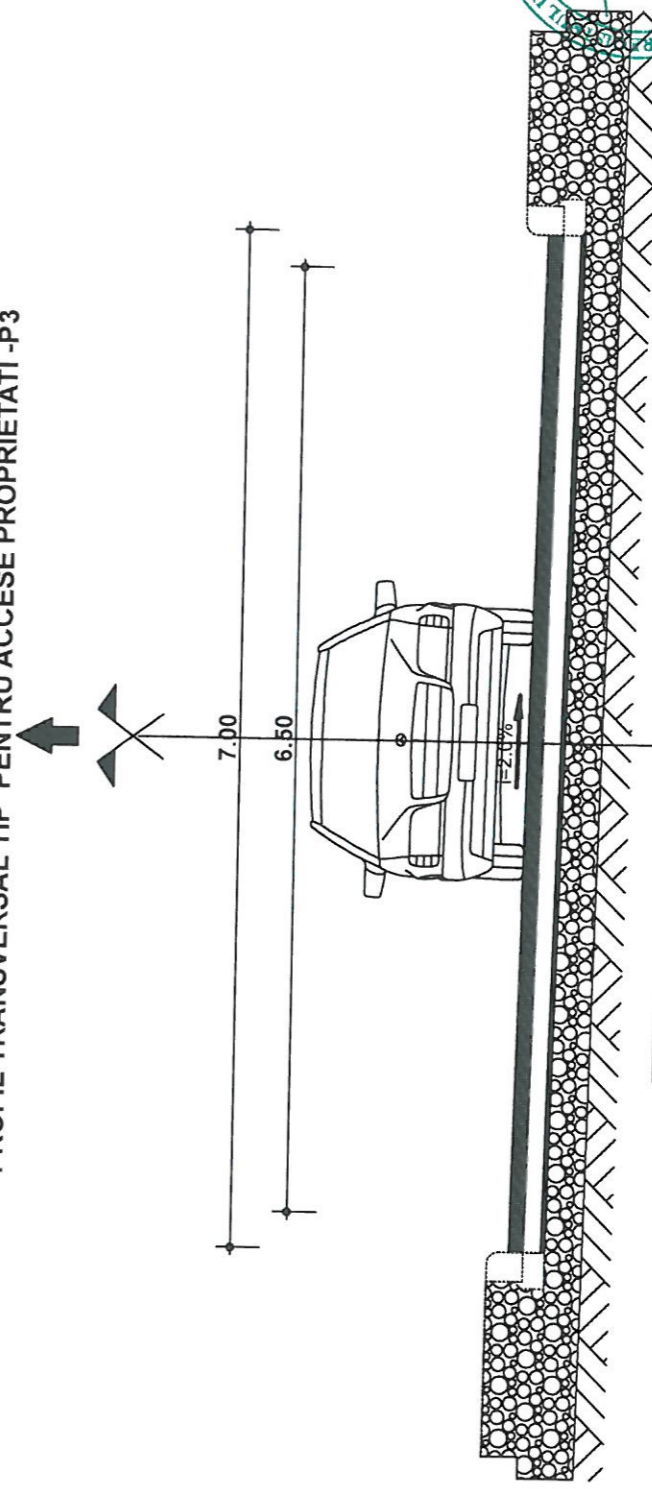
PROFIL TRANSVERSAL TIP - P1



PROFIL TRANSVERSAL TIP - P2



PROFIL TRANSVERSAL TIP PENTRU ACCESE PROPRIETATI -P3

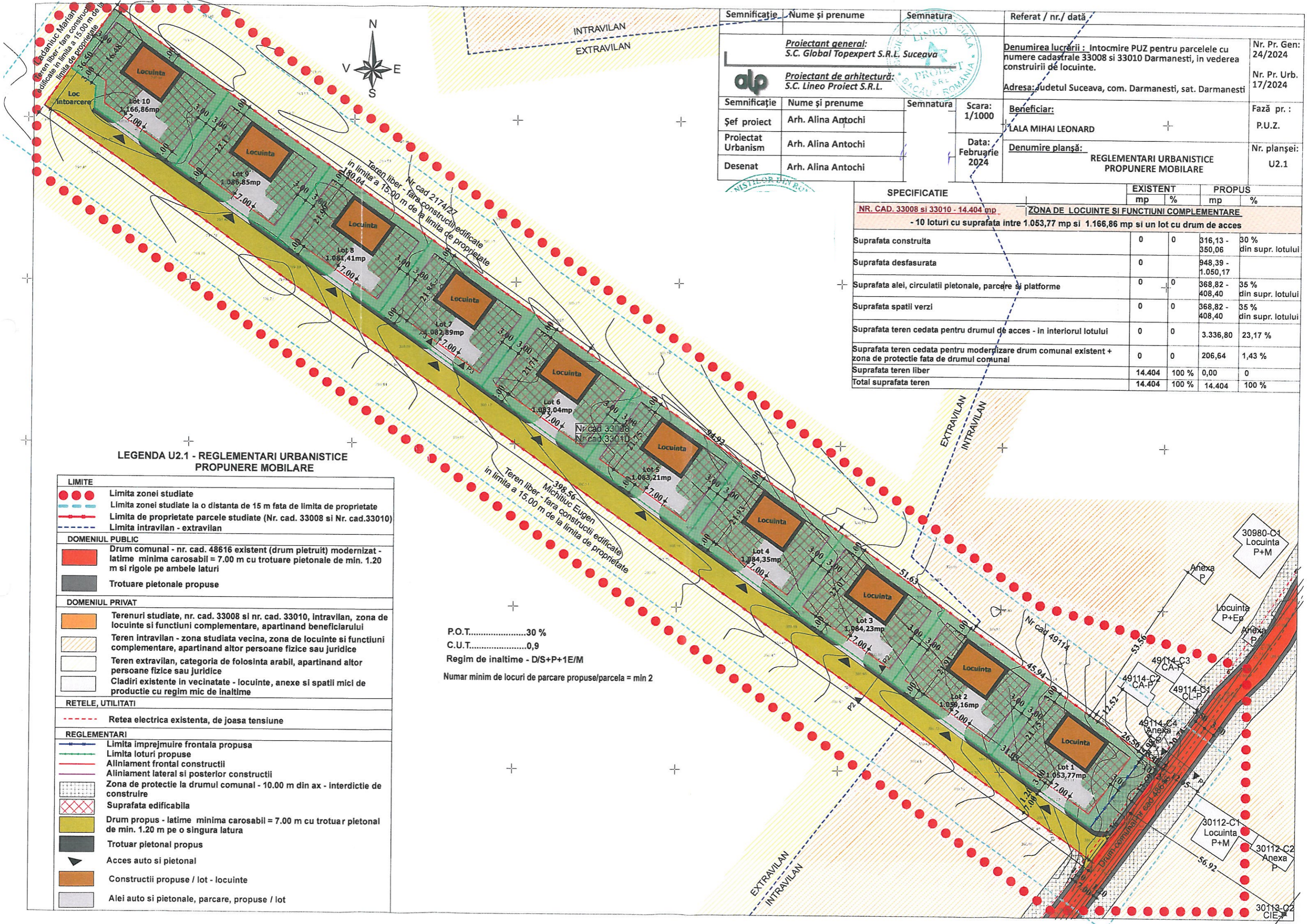


- Strat de uzura din pavele autoblocante - 6 cm
- Strat de nisip - 5 cm
- Beton de ciment C20/25 - 10 cm
- Strat de fundatie din balast - 25 cm

Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
	Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava		Denumirea lucrării : Intocmire PUZ pentru parcelele cu numere cadastrale 33008 si 33010 Darmanesti, in vederea construirii de locuinte. Adresa: Judetul Suceava, com. Darmanesti, sat. Darmanesti
	Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.		
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Nr. Pr. Urb. 17/2024
Șef proiect	Arh. Alina Antochi	Scara: 1/50	Fază pr. : P.U.Z.
Proiectat	Ing. Daniel Isepciu	Data: Februarie 2024	Nr. planșei: U5
Desenat	Ing. Daniel Isepciu		PROFIL DRUM



2 + SPECIALA



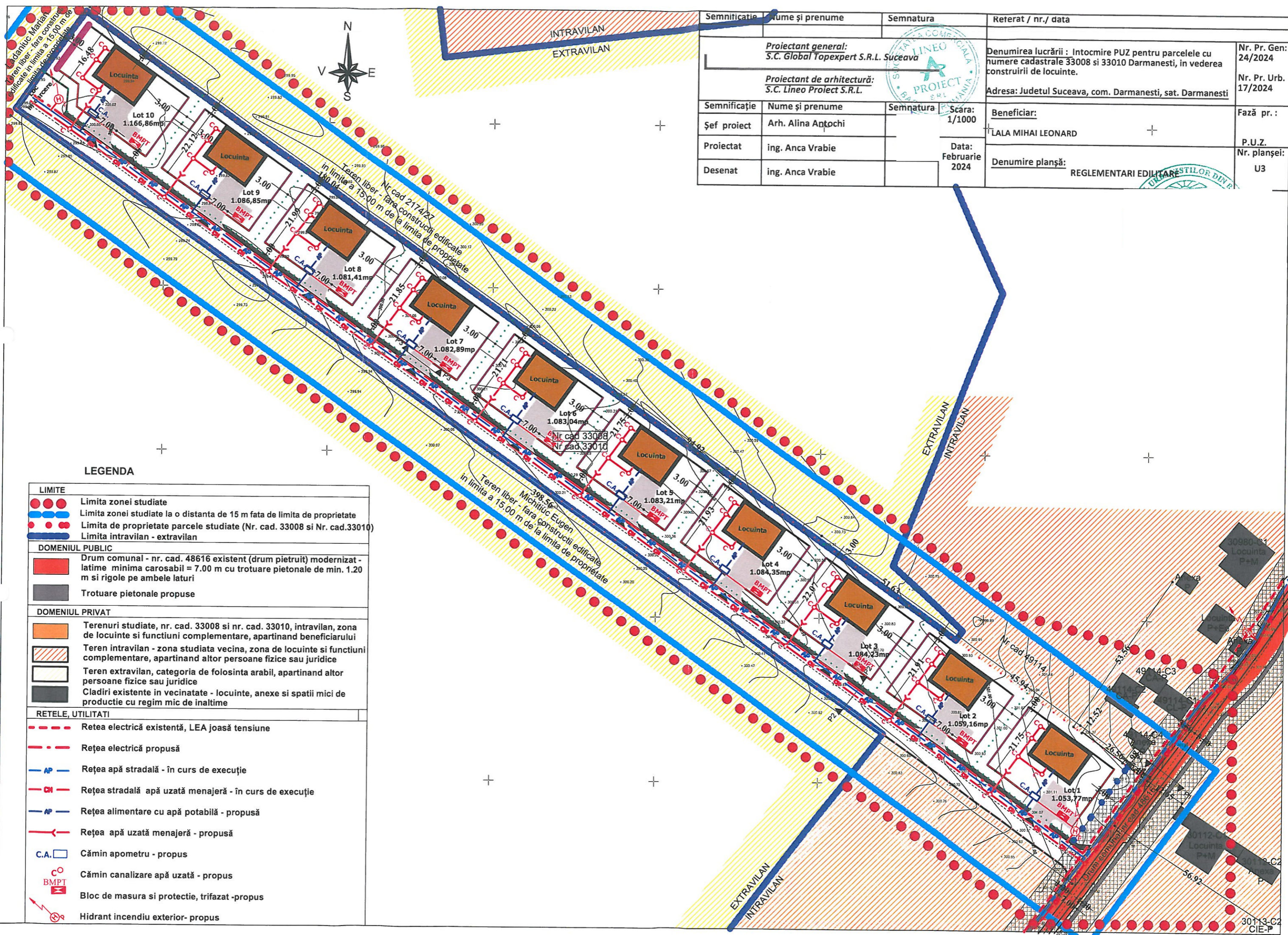
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ dată
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			Denumirea lucrării : Intocmire PUZ pentru parcelele cu numere cadastrale 33008 si 33010 Darmanesti, in vederea construirii de locuinte. Adresa: Judetul Suceava, com. Darmanesti, sat. Darmanesti
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1/1000
Șef proiect	Arh. Alina Anțochi		Data: Februarie 2024
Proiectat Urbanism	Arh. Alina Antochi		Beneficiar: LALA MIHAI LEONARD
Desenat	Arh. Alina Antochi		Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE MOBILARE
			Nr. Pr. Gen: 24/2024
			Nr. Pr. Urb. 17/2024
			Fază pr.: P.U.Z.
			Nr. planșei: U2.1

SPECIFICATIE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
NR. CAD. 33008 si 33010 - 14.404 mp				
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE				
- 10 loturi cu suprafata intre 1.053,77 mp si 1.166,86 mp si un lot cu drum de acces				
Suprafata construita	0	0	316,13 - 350,06	30 % din supr. lotului
Suprafata desfasurata	0	0	948,39 - 1.050,17	
Suprafata alei, circulatii pietonale, parcare si platforme	0	0	368,82 - 408,40	35 % din supr. lotului
Suprafata spatii verzi	0	0	368,82 - 408,40	35 % din supr. lotului
Suprafata teren cedata pentru drumul de acces - in interiorul lotului	0	0	3.336,80	23,17 %
Suprafata teren cedata pentru modernizare drum comunal existent + zona de protectie fata de drumul comunal	0	0	206,64	1,43 %
Suprafata teren liber	14.404	100 %	0,00	0
Total suprafata teren	14.404	100 %	14.404	100 %

LEGENDA U2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE MOBILARE

LIMITE	
	Limita zonei studiate
	Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate
	Limita de proprietate parcele studiate (Nr. cad. 33008 si Nr. cad.33010)
	Limita intravilan - extravilan
DOMENIUL PUBLIC	
	Drum comunal - nr. cad. 48616 existent (drum pietruit) modernizat - latime minima carosabil = 7.00 m cu trotuare pietonale de min. 1.20 m si rigole pe ambeleaturi
	Trotuare pietonale propuse
DOMENIUL PRIVAT	
	Terenuri studiate, nr. cad. 33008 si nr. cad. 33010, intravilan, zona de locuinte si functiuni complementare, apartinand beneficiarului
	Teren intravilan - zona studiata vecina, zona de locuinte si functiuni complementare, apartinand altor persoane fizice sau juridice
	Teren extravilan, categoria de folosinta arabil, apartinand altor persoane fizice sau juridice
	Cladiri existente in vecinatate - locuinte, anexe si spatii mici de productie cu regim mic de inaltime
RETELE, UTILITATI	
	Retea electrica existenta, de joasa tensiune
REGLEMENTARI	
	Limita imprejmuire frontala propusa
	Limita loturi propuse
	Alliniament frontal constructiilor
	Alliniament lateral si posterior constructiilor
	Zona de protectie la drumul comunal - 10.00 m din ax - interdictie de construire
	Suprafata edificabila
	Drum propus - latime minima carosabil = 7.00 m cu trotuar pietonal de min. 1.20 m pe o singura latura
	Trotuar pietonal propus
	Acces auto si pietonal
	Constructii propuse / lot - locuinte
	Alei auto si pietonale, parcare, propuse / lot

P.O.T.....30 %
 C.U.T.....0,9
 Regim de inaltime - D/S+P+1E/M
 Numar minim de locuri de parcare propuse/parceta = min 2



Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
Proiectant general: S.C. Global Topexpert S.R.L. Suceava			Denumirea lucrării : Intocmire PUZ pentru parcelele cu numere cadastrale 33008 si 33010 Darmanesti, in vederea construirii de locuinte. Adresa: Judetul Suceava, com. Darmanesti, sat. Darmanesti
Proiectant de arhitectură: S.C. Lineo Proiect S.R.L.			
Semnificație	Nume și prenume	Semnatura	Scara: 1/1000
Șef proiect	Arh. Alina Anțochi		Beneficiar: LALA MIHAI LEONARD
Proiectat	ing. Anca Vrăbie		Data: Februarie 2024
Desenat	ing. Anca Vrăbie		Denumire planșă: REGLEMENTARI EDILITARE
			Fază pr. : P.U.Z. Nr. planșei: U3

LEGENDA

LIMITE	
	Limita zonei studiate
	Limita zonei studiate la o distanta de 15 m fata de limita de proprietate
	Limita de proprietate parcele studiate (Nr. cad. 33008 si Nr. cad.33010)
	Limita intravilan - extravilan
DOMENIUL PUBLIC	
	Drum comunal - nr. cad. 48616 existent (drum pietruit) modernizat - latime minima carosabil = 7.00 m cu trotuare pietonale de min. 1.20 m si rigole pe ambele laturi
	Trotuare pietonale propuse
DOMENIUL PRIVAT	
	Terenuri studiate, nr. cad. 33008 si nr. cad. 33010, intravilan, zona de locuinte si functiuni complementare, apartinand beneficiarului
	Teren intravilan - zona studiata vecina, zona de locuinte si functiuni complementare, apartinand altor persoane fizice sau juridice
	Teren extravilan, categoria de folosinta arabil, apartinand altor persoane fizice sau juridice
	Cladiri existente in vecinatate - locuinte, anexe si spatii mici de productie cu regim mic de inaltime
RETELE, UTILITATI	
	Retea electrică existentă, LEA joasă tensiune
	Retea electrică propusă
	Retea apă stradală - în curs de execuție
	Retea stradală apă uzată menajeră - în curs de execuție
	Retea alimentare cu apă potabilă - propusă
	Retea apă uzată menajeră - propusă
	Cămin apometru - propus
	Cămin canalizare apă uzată - propus
	Bloc de masura si protectie, trifazat -propus
	Hidrant incendiu exterior- propus